

# Vad är det som är så bra med styling av mitt hem?

Att styla sitt hem inför en försäljning innebär att man gör den så tilltalande som möjligt för kunden. Det är svårt att säga hur mycket mer vinst man gör genom att styla sitt hem, men att städa och rensa upp därhemma inför en försäljning är egentligen lika självklart som att tvätta bilen innan den säljs. Om din bostad ser mer tilltalande ut på fotografierna som marknadsförs på internet, kommer fler att bli intresserade av att komma på visning för att sen eventuellt vilja köpa din fastighet. Nedan kommer lite tips och råd om hur du kan styla ditt hem och med enkla knep göra just din bostad tilltalande på marknaden.



CM

## Hallen/Entrén

Hallen är ett litet utrymme som är det första och sista spekulanten ser när de kommer på visning. Det är hallen som ger dem det första intrycket av ditt hem, och blir det första intrycket mindre positivt kan det påverka dem genom hela visningen.

### **För att få hallen mer tillmötesgående kan du börja med att:**

- Ta bort skrymmande möbler, hallen får inte vara övermöblerad.
- Rensa bort alla kläder från hatthyllan. Det måste finnas gott om plats för besökarna.
- Ta bort alla skor.
- Rensa i fasta garderober så att dom upplevs som luftiga och rymliga.

### **För att hallen inte ska bli för steril utan fortfarande vara personlig kan man styla den med små knep såsom:**

- Låt en hatthylla eller klädhängare vara kvar, dekorera med en eller ett par jackor.
- Lägg ut en ren dörmatta.
- Skapa en sittplats med en nätt möbel t.ex. en pall eller stol.
- Samla lösa föremål i enhetliga korgar eller lådor.

## Köket

Förr var vardagsrummet hemmets mittpunkt, men köket har tagit dess plats och det är oftast där hela familjen är samlad. Därför är köket väldigt viktigt när man väljer bostad och ett kök är något som man vill känna hemtrevnad i.

### **För att få en översikt över köket kan du börja med att:**

- Töm köksbänken på lösa föremål. Ta även bort elektriska fristående maskiner som mikro, brödrost och kaffebryggare (om de inte är en del av dekorationen).
- Rengör bänksivan samt även kaklet och fogarna så att det ser rent och fräscht ut.
- Torka av köksluckorna. Känner du att de är slitna eller omoderna kan du enkelt förnya dem genom att byta ut handtagen mot nya.
- Rensa och se till att det är ordning även inuti skåpen, speciellt viktigt i öppna hyllor som t.ex. kryddhyllor.
- Ta bort kylskåpsmagneter, torka av kyl och frys.
- Glöm inte att göra rent spis och ugn.

**För att få den där härliga känslan av hemtrevnad kan du styla ditt kök med enkla knep:**

Om du har gått om plats i köket kan du prova en ny placering av bord och stolar, men tänk på att besökarna ska få plats på visningen.

- En matta kan tillföra färg och piffa upp ett slitet golv.
- Lägg en duk på bordet och häng upp rena kökshanddukar.
- Se till att färgerna på gardiner, duk och kökshanddukarna matchar med varandra.  
Använd inte för många olika färger då detta kan ge en rörig känsla.
- Frukt och grönsaker i matchande färger ser snyggt och fräscht ut, gärna i en skål på köksbänken eller köksbordet.
- Intill spisen ser det snyggt ut med några flaskor som olja, vinäger och några färska örter i en mindre skål.

**Vardagsrummet**

Vardagsrummet är det rum som syns mest i hemmet då det är störst till ytan och centralt placerat. Här gäller det att få dina besökare att vilja slå sig ned och inte vilja resa sig igen.

**För att få en luftig och öppen känsla av vardagsrummet kan du börja med att:**

- För att få en luftigare känsla kan du prova att flytta om möblerna lite.
- Låt det vara fritt framför fönstren så att besökarna kan komma fram och titta ut.  
Tänk på att inte ha för mycket som kan blockera utsikten från fönstren.
- Plocka bort prydnadssaker och välj noga ut de du sparar kvar för att sätta känslan på rummet.
- Ta bort omaka textilier som kuddar, plädar och mattor.
- Se över golvet, är det slitet kan du lägga en mjuk matta på golvet.
- Vardagsrummet får inte bli opersonligt utan det ska ändå visa att det är hjärtat av huset.

**För att få den känslan kan du styla till det med små enkla knep:**

- Är soffan mörk eller sliten? Investera i ett nytt överdrag eller draperera ett stort tygstycke.
- Lägg dit matchande kuddar och plädar. Är soffans överdrag i någon skarp färg, välj diskreta färger på kuddar och plädar.
- Se över gardinerna, ljusa gardiner dragna åt sidan så att ljuset kommer in, funkar bra i de flesta hem.
- Snygga till bokhyllan genom att t.ex. sortera efter storlek och färg.
- Dekorera med ljus, vaser och färska snittblommor.
- Köp "snyggt" godis eller frukt och lägg i en skål.

## Sovrummet

Sovrummet är hemmets mest personliga rum. Här gäller det verkligen att skapa en neutral känsla inför visningen, det bör vara sparsamt möblerat men ändå inte kännas kallt och opersonligt.

### För att få en lugn känsla i sovrummet kan du börja med att:

- Byta ut skrymmande sänggavlar mot lite enklare ben.
- Ta bort alla personliga tillhörigheter såsom familjefoton mm.
- Låt inte kläder eller morgonrock hänga framme.
- Se till att det är ordning och reda i alla fasta garderober

### Ett sovrum kan lätt se lite opersonligt och tråkigt ut.

#### För att få in mer LIV i rummet kan du liva upp det med följande tips:

- Lägg ett ljust överkast på sängen.
- Dekorera med kuddar och matchande pläd.
- Lägg gärna in en matta så skapar du en mjukare känsla.
- Sätt in lite färska snittblommor eller låga gröna växter på fönsterbänken.
- Tänk på att ett par sängbord kan knyta ihop sängplatsen, dekorera med några böcker eller blockljus.

## Badrummet

Badrummet spelar en betydelsefull roll inför en visning.

Ett badrum ska kännas lyxigt och rent men inte tomt och opersonligt.

### För att få in den rätta känslan kan du börja med att:

- Tömma badrummet på alla småflaskor, sminksaker och sånt man samlar på sig med tiden.
- Golven kan snyggas till med badrumsmattor.
- Sprucket porslin ser inget vidare ut, byt ut om du har möjlighet.
- Tycker du att skåpsluckorna är lite slitna och tråkiga kan du förnya dem genom att byta ut handtagen.
- Byt till en ny toaletsits vid behov, en toaletsits bör vara diskret så att den inte tar all uppmärksamhet. En vit toaletsits passar alla smaker.
- Byt ut slang och dusch-munstycke om dessa är slitna.
- Se till att dörrlåset fungerar.
- Rengör kakel och fogar.
- Städa riktigt noggrant.

Ett badrum kan lätt se för uppstylat ut, vilket också ger en opersonlig känsla.

Med lite färg och små detaljer kan du få badrummet att se personligt ut, men som passar alla.

- För att inte få ett rörigt intryck, bör man välja ett duschdraperi som är enfärgat.
- Behövs det mer plats att hänga på kan du sätta upp krokar med sugproppar som inte lämnar märken efteråt. Krokar med sugproppar fäster enbart på kakel/klinker och inte på våttapet.
- Satsa några kronor på snygga schampoflaskor och tvålar i fina färger.
- Sätt in några matchande korgar eller glasburkar för förvaring av småsaker.

Det finns en del rum i huset som man glömmer bort att styla till inför en visning. Men dessa rum är minst lika viktiga som de andra rummen. Nedan kommer lite enkla tips som ger dessa rum lite av det där extra:

### **Barnrummet**

Ska du sälja en bostad där målgruppen kan tänkas vara barnfamiljer är det viktigt att lägga extra omsorg på att få barnrummet att kännas rymligt och mysigt.

#### **Börja med att:**

- Ta bort lösa leksaker och gosedjur.
- Städa hyllor och skrivbord etc.
- Plocka ner saker som hänger från väggarna.
- Ett barnrum kan utsättas för hårt slitage, gå igenom rummet och se om hittar några blesstyrer och åtgärda dem.

#### **Ett barnrum får dock inte ser opersonligt och sterilt ut. Barn leker och det ska synas.**

- Lägg ett ljust överkast på sängen.
- Lägg gärna in en matta.
- Dekorera med utvalda leksaker.
- Häng gärna upp några ritningar eller tavlor på väggarna.

### **Tvättstugan**

Det kan kännas som överkurs att lägga energi på tvättstugan, men tänk så här, en tvättstuga är något av det viktigaste i huset, rent praktiskt. Många spekulanter som kommer på visningar har höga krav på en tvättstuga, men låga förväntningar.

#### **Så varför inte överraska med små detaljer?!**

- Ta bort allt som inte hör hemma i tvättstuga.
- Rengör kakel och fogar, alternativt torka av våttapeten.
- Polera upp den rostfria bänken och kranarna.
- Byt ut handtag och knoppar vid behov.
- Skura och gör rent noggrant.

#### **En tvättstuga kan gärna se lite tråkig och mörk ut. För att det ska kännas som en del av huset kan man även här med små detaljer göra att det är roligt att gå till tvättstugan.**

- Lägg ut en matta med gärna lite färg i. Många tvättstugor är lite trista och färg skadar inte!
- Sätt in matchande lådor eller korgar för tvättmedel, klädhypor och annat smått.
- Klä om strykbrädan med ett snyggt tyg som matchar övriga färger i rummet.
- Addera några krukor med gröna växter.
- Häng upp ljusa gardiner och håll rent på fönsterbrädan så att man inte hindrar ljus från att komma in.

## **Balkongen/uteplatsen**

Har du balkong eller uteplats så har du ett extrarum som är a och o för alla hemmaälskande, sollängande nordbor. Genom att styla din balkong eller uteplats har du ett extrarum under sommarhalvåret där man bara kan sitta och njuta.

### **Börja med att:**

- Plocka bort allt som inte ska vara där.
- Rengör väggar, golv och detaljer så som räcken och fönsterbläck.
- Om du har ett tråkigt betonggolv kan du lägga dit trätrall som genast ger en varmare känsla. Har du redan trätrall men det ser lite trist ut kan du med enkla medel olja in det.

### **Dags att styla.**

- Anpassa möbleringen efter ytan, det får inte kännas trångt.
- Lägg gärna ut en matta på golvet om utrymmet är stort och är under tak.
- Placera ut några fina lyktor eller ljus.
- Inred med blommor och örter. Är det vinter – satsa på några barrväxter.
- Om du har ett balkongräcke är det aldrig fel att linda in den med blommor eller diskreta lampor som kan lysa upp i nattmörkret.

Många tror att när man pratar om homestyling så innebär det allt från att byta golv, tapetsera om väggarna eller riva en vägg. Men man måste inte göra sådana drastiska åtgärder i sitt hem inför en försäljning. Många gånger vill de nya ägarna tapetsera om när de flyttar in för att sätta sin egen prägel i sitt nya hem.

I de fall där en vägg är trasig, eller en tapet är sliten kan det vara läge att göra större ändringar. Men i de flesta fall räcker det gott och väl med att ersätta en del detaljer i hemmet med andra saker för att få en ändring. Och kom ihåg, ingen vill bo i ett opersonligt hem, så även om du stylar om inför en försäljning, ska det synas att det är just din prägel i ditt hus.

Lycka till!